

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Фомин Аркадий Викторович.

Адрес: 433821, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Барановка, ул. Набережная, д. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

30 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-33131161/1

В соответствии с п.5 ч.1 ст.26, п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-33131161 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета;
- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Качалкина Наталия Ивановна, действующая по доверенности за Фомина Аркадия Викторовича, Сергеева Николая Владимировича, Мурзаева Василия Николаевича, Маркину Галину Васильевну и Маркина Василия Николаевича обратилась с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет и правом общей долевой собственности на земельный участок, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:09:032501:640, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, МО Барановское сельское поселение, предоставив межевой план от 09.08.2021г., подготовленный кадастровым инженером Сяндюковым О.И.

Земельный участок с кадастровым № 73:09:032501:640 и площадью 402809 кв.м., образован путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного назначения, принадлежащий на праве общей долевой собственности шести сособственникам.

Согласно статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах:

- 1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;
- 2) для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Однако образование земельных участков, путем раздела происходит из земельного участка сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве общей долевой собственности физическим лицам

Также, при проведении правовой экспертизы представленных Вами документов усматривается, что представленный межевой план подготовлен в связи с образованием одного земельного участка путем раздела (раздел с измененным земельным участком) земельного участка с кадастровым номером 73:09:032501:640. В то время как в представленном Вами пакете документов имеется решение пяти сособственников о разделе целого земельного участка на два земельных участка площадью 335675 кв.м. и 67134 кв.м., что в сумме составляет 402809 кв.м.

2. Кроме этого не представлено соглашение всех сособственников исходного земельного участка о разделе объекта недвижимости.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 30 ноября 2021 г. (Рассмотрение документов

возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В постановке на кадастровый учет будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)